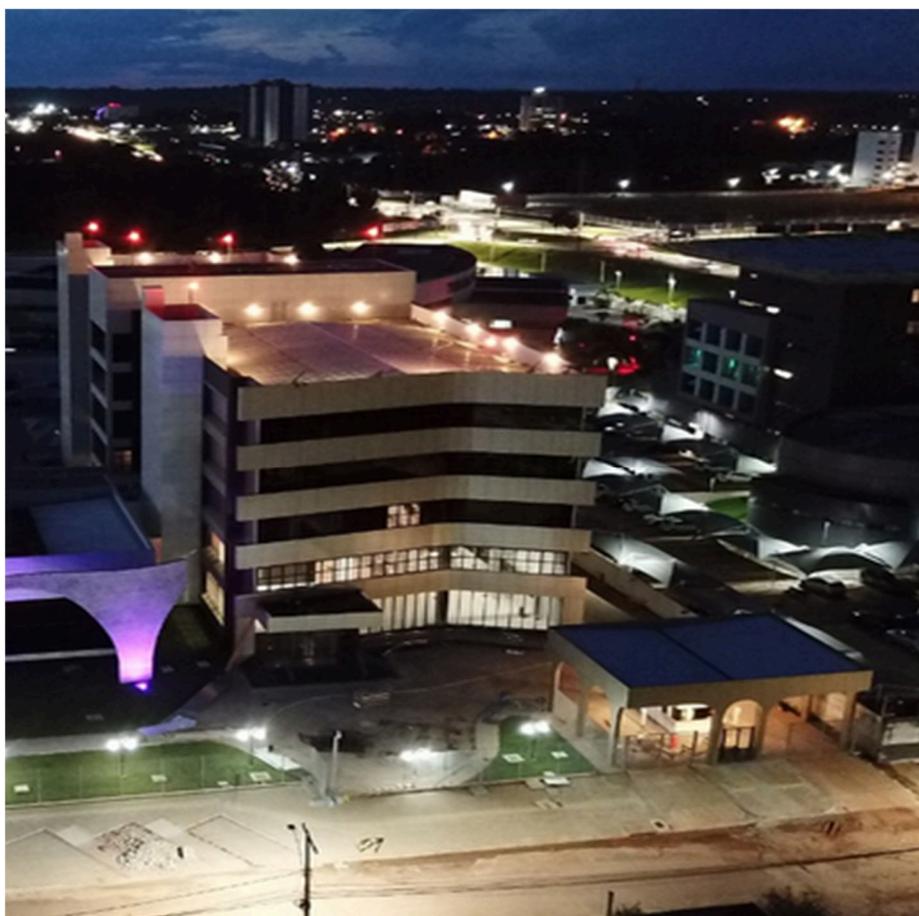




TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

Inventário anual de bens imóveis da União utilizados pelo
Tribunal Regional Eleitoral do Acre

Exercício 2021



Rio Branco – Acre

06/12/2021



Apresentação

Em linhas gerais, inventário é o ato de arrolar e descrever todos os bens e valores do patrimônio, em determinado instante, com a finalidade de apurar seus valores. Um inventário de bens imóveis visa, portanto, à comprovação da existência física dos bens, para controle e preservação do patrimônio público, bem como para comprovação do saldo constante do balanço patrimonial geral do exercício.

Imperioso registrar, inicialmente, que o presente Inventário Anual de Bens Imóveis do Tribunal Regional Eleitoral do Acre, referente ao exercício de 2021, é o primeiro a ser elaborado por este Tribunal, e é produto de levantamento atualizado da situação dos aludidos bens.

A Portaria Interministerial n. 322, de 23 de agosto de 2001, do Ministério da Fazenda e da Secretaria do Patrimônio da União/Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, considera ser indispensável o gerenciamento e o registro contábil dos imóveis utilizados pelo Serviço Público Federal, possibilitando o aproveitamento eficaz de suas ocupações, evitando despesas adicionais com aquisições ou locações desnecessárias, e define a base de dados do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet) como principal fonte alimentadora do SIAFI para efeito de contabilização dos imóveis, mantendo a contínua e tempestiva compatibilidade entre as informações existentes nos sistemas.

Além dos imóveis próprios, decidiu-se incluir todos os utilizados pelo Tribunal, ainda que locados ou cedidos, a fim de demonstrar, com fidelidade, a real situação de ocupação de imóveis da Justiça Eleitoral acreana.

Introdução

O procedimento tem por objetivo realizar o inventário anual dos imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre, conforme Orientação n. 01, de 06 de maio de 2021, e registro da Coordenadoria de Controle Interno e Auditoria no Despacho SAOG 0425640 (item 7 do achado de auditoria), que mencionou a *inexistência de inventários anuais de bens imóveis*, culminando com as seguintes recomendações:

- Empreender esforços para instituição de Comissão Anual destinada a realizar o inventário de bens Imóveis do TRE/AC;
- Incluir na norma que objetiva disciplinar a matéria, a obrigatoriedade de gestão de imóveis e de realização de inventário anual.

A norma foi editada, conforme registrado no parágrafo anterior (Orientação 01/2021).

Não foi constituída comissão para a realização do presente inventário, pois a Administração entendeu não haver necessidade, diante da pequena quantidade de



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

imóveis da União utilizados por este Tribunal, conforme indicado nos Despachos SAO e GADG, eventos 0437040 e 0448619, respectivamente.

Registre-se, por oportuno, que o inventário dos bens imóveis não foi realizado no tempo devido em virtude da Seção de Obras e Manutenção dos Imóveis atualmente contar com apenas o servidor *Rodolfo Quiroga Elias*, já que o servidor *Arthur de Almeida Cruz* foi removido para o Regional de Goiás e a servidora *Sullen da Costa Vieira Soler* encontra-se em gozo de licença, o que motivou transferir a demanda para o Gabinete desta Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças.

Aa características de cada imóvel utilizado pelo Tribunal (terreno e benfeitorias), seus estados de conservação, valores estimativos e seus respectivos registros no SPIUnet, quando houver, serão demonstrados adiante.

Relatório

Para melhor compreensão do presente relatório, juntou-se cópia de consulta feita ao Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet) em utilização pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre, que, resumidamente, apresenta tabela com os seguintes dados:

1. Prédio, que indica de qual imóvel se trata;
2. Tipo, que informa se o imóvel é próprio, locado ou cedido;
3. Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) do imóvel e da Utilização, informações colhidas do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso da União (SPIUnet);
4. Valor do imóvel registrado no SPIUnet;
5. Valor do terreno registrado no SPIUnet;
6. Data da última avaliação feita no SPIUnet; e
7. Qual data prevista para próxima avaliação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

Prédio		Tipo	RIP Imóvel	RIP Utilização	Valor do Imóvel, registrado SPIUnet	Valor do Terreno, registrado no SPIUnet	Total	Data da última avaliação no SPIUnet	Data para próxima avaliação
1	Sede	Próprio	013900302500-6	013900303500-1	R\$ 3.270.500,00	R\$ 51.906.216,28	R\$ 55.176.716,28	18/10/2021	18/10/2023
2	CAE e Depósito Urnas	Próprio	013900330500-9	013900331.500-4	R\$ 2.309.229,00	R\$ 4.877.178,71	R\$ 7.186.407,71	15/12/2020	15/12/2022
3	PAE Porto Acre	Próprio	064900019500-7	064900020500-2	R\$ 95.746,49	R\$ 23.147,25	R\$ 118.893,74	15/12/2020	15/12/2022
4	PAE Bujari	Próprio	064500003.500-7	064500004500-2	R\$ 23.809,50	R\$ 95.746,49	R\$ 119.555,99	15/12/2020	15/12/2022
5	Fórum 2ª ZE	Próprio	014900021.500-6	014900022500-1	R\$ 49.812,00	R\$ 380.754,29	R\$ 430.566,29	15/12/2020	15/12/2022
6	PAE Capixaba		064700003500-3	064700004500-9	Não foi possível acessar o imóvel no SPIUnet				
7	Fórum 3ª ZE	Próprio	014500030500-2	014500027500-6	R\$ 56.000,00	R\$ 265.000,00	R\$ 321.000,00	22/12/2020	22/06/2021



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

8	Fórum Zona 4ª	Próprio	010700205.500-0	010700206.500-6	R\$ 489.400,00	R\$ 3.236.100,00	R\$ 3.725.500,00	11/05/2021	11/11/2021
9	PAE Rodrigues Alves	Próprio	Imóvel ainda não registrado no SPIUnet						
10	PAE Mâncio Lima	Próprio	Imóvel ainda não registrado no SPIUnet						
11	Fórum 5ª ZE	Próprio	014700031500-4	014700032500-0	R\$ 40.519,71	R\$ 398.486,40	R\$ 439.006,11	15/12/2020	15/12/2022
12	PAE Jordão	Próprio	065300007.500-0	065300008.500-5	R\$ 6.879,60	R\$ 95.746,49	R\$ 102.626,09	15/12/2020	15/12/2022
13	Fórum 6ª ZE	Próprio	010500020500-9	010500019500-3	R\$ 69.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 419.000,00	22/12/2020	22/12/2022
14	Fórum 7ª ZE	Próprio	11300025500-7	11300026500-2	Não foi possível acessar o imóvel, pois a SPU está fazendo registro do imóvel				
15	Fórum 8ª ZE	Próprio	015300026.500-1	015300027500-7	R\$ 45.051,93	R\$ 398.486,40	R\$ 443.538,33	15/12/2020	15/12/2022
16	PAE Santa Rosa do Purus	Imóvel alugado, compartilhado com o TJAC	Imóveis não registrados no SPIUnet						



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

17	PAE Manoel Urbano	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
18	PAE Marechal Taumaturgo	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
19	PAE Porto Walter	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
20	PAE Brasil Assis	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
21	PAE Acrelândia	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
22	PAE Plácido de Castro	Espaço cedido em imóvel do TJAC	
Valor Total			R\$ 68.482.810,50



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

O estado de conservação de todos os imóveis próprios cadastrados no SPIUnet é bom, porquanto o Plano de Obras tem contemplado todas as Unidades com reformas periódicas, evitando a deteriorização excessiva dos mesmos. Todos estão localizados em zona urbana, são do tipo “Prédio” e encontram-se ocupados.

Dois dos imóveis próprios, PAE’s de Rodrigues Alves e Mâncio Lima, não estão registrados no SPIUnet, pois as leis municipais apontam como beneficiário o Tribunal Regional Eleitoral, quando deveria ser a União, verdadeira beneficiária desse tipo de doação. O Tribunal Regional Eleitoral do Acre é apenas o cessionário de tais bens, propriedades da União. Tal erro impossibilita o registro no SPIUnet e a transferência imobiliária junto às serventias judiciais respectivas por parte da Superintendência do Patrimônio da União (SPU). Ofícios foram encaminhados às prefeituras municipais para alteração das leis de doação, consoante procedimentos no Sistema Eletrônico de Informação (SEI) n. 0002671-84.2021.6.01.8000 e 0002671-84.2021.6.01.8000, respectivamente.

Reformas do ano de 2021

No presente exercício foi concluída a construção da obra da nova Sede, erguida no terreno da anterior, que foi completamente demolida. Além da obra da Sede, foram reformados a Sede da 3ª Zona Eleitoral (Sena Madureira) e o Posto de Atendimento ao Eleitor de Bujari. O Posto de Atendimento ao Eleitor de Mâncio Lima encontra-se em reforma, com previsão para conclusão ainda no mês de dezembro do ano em curso ou em janeiro do ano vindouro.

A benfeitoria realizada na Sede, já foi devidamente registrada no SPIUnet, conforme revela o Procedimento 0001085-12.2021.6.01.8000. A avaliação foi feita por engenheiro da SPU, que emitiu o Laudo de Avaliação n. 573/2021 (0451956), com os seguintes valores: Parcela do Terreno R\$ 3.270.500,00 e Parcela da Benfeitoria R\$ 51.906.216,28.

Ainda não foi possível realizar as avaliações do PAE de Bujari e da Sede da 3ª Zona Eleitoral após as reformas.

No presente exercício, em específico, não foi possível cumprir o que determina o art. 5º, I e II, da Orientação n. 01/2021 (a atualização anual de todos os imóveis, seja por conta das demandas de construção, reforma ou ampliação, ou pelo simples encerramento do exercício) por conta da carência de pessoal já registrada.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

Registro Fotográfico dos imóveis:

1. Sede (imóvel próprio)



Foto 1 - Localizada na Rua Alameda Ministro Miguel Ferrante, 303 - Portal da Amazônia, Rio Branco - Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

2. Fórum das 1ª e 9ª Zonas Eleitorais (imóvel próprio)



Foto 2 - Localizados na Alameda Ministro Miguel Ferrante, 303 - Portal da Amazônia, Rio Branco – Acre

2.1. PAE de Bujari (imóvel próprio)



Foto 3 - Localizado na Rua Raio de Sol, s/n, Bujari – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

2.2. PAE de Porto Acre (imóvel próprio)



Foto 4 - Localizado na Rodovia AC 10, Km 58, Livramento, Porto Acre – Acre

3. Fórum da 2ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 5 - Localizado na Rua Coronel Brandão, 1972 – Aeroporto, Xapuri - Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

4. Fórum da 3ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 6 - Localizado na Rua Cunha Vasconcelos, 659 – Centro, Sena Madureira – Acre

4.1. Posto de Atendimento ao Eleitor de Santa Rosa do Purus (imóvel alugado, compartilhado com o Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 7 - Localizado na Rua Coronel José Ferreira, s/nº - Cidade Nova, Santa Rosa do Purus – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

5. Fórum da 4ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 8 - Localizado na Av. 25 de Agosto, 4.661 - Aeroporto Velho, Cruzeiro do Sul – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

5.1 PAE de Porto Walter (espaço cedido no Centro Integrado de Cidadania –CIC, gerenciado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 9 - Localizado na Rua Alfredo Sales, s/n – Centro, Porto Walter - Acre

5.2 PAE de Marechal Taumaturgo (espaço cedido no Centro Integrado de Cidadania –CIC, gerenciado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 10 - Localizado na Rua Luiz Martins, 298 – Centro, Marechal Taumaturgo – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

5.3 PAE de Mâncio Lima (prédio próprio)



Foto 11 - Localizado na Rua Raimunda Pereira da Silva, 59 Centro, Mâncio Lima - Acre

5.4 PAE de Rodrigues Alves (prédio próprio)



Foto 12 - Localizado na Rua Sena Madureira, 225 – Centro, Rodrigues Alves - Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

6. Fórum da 5ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 13 - Localizado na Rua Floriano Peixoto, 160 – Centro, Tarauacá – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

6.1. Posto de Atendimento ao Eleitor de Jordão (imóvel próprio)



Foto 14 - Localizado na Rua Romildo Magalhaes, s/n, Jordão – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

6. Fórum Eleitoral da 6ª Zona (imóvel próprio)



Foto 15 - Localizado na Rua Avenida Rui Lino, 1.128 – Centro, Brasília – Acre

7. Fórum da 7ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 16 - Localizado na Rua Cornélio de Oliveira Lima, 81, Cidade Nova, Feijó – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

8. Fórum da 8ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 17 - Localizado na Rua Três de Maio, 1.397 – Centro, Senador Guiomard - Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

8.1. PAE de Plácido de Castro (espaço cedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre no Fórum de Plácido de Castro)



Foto 18 - Localizado na Avenida Diamantino Augusto de Macedo, 1079, Centro - Prédio do Fórum Des. José Lourenço Furtado Portugal, Plácido de Castro – Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

9. PAE de Acrelândia (espaço cedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre no Fórum de Acrelândia)



Foto 19 - Localizado na Avenida Governador Edmundo Pinto, 581, Centro - Prédio do Fórum Dr. João Oliveira de Paiva, Acrelândia – Acre

Conclusão

Diante do exposto, com base no levantamento dos dados ora apresentados, o presente Relatório de Inventário Anual constitui um quadro abrangente da situação de Bens Imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre, sejam próprios ou de terceiros.

Três imóveis estão com atualizações vencidas, de acordo com o previsto no artigo 5º, I e II, da Orientação n. 01/2021, quais sejam:

1. PAE do Bujari, necessário realizar nova avaliação em virtude de reforma concluída em 2021;
2. Fórum da 3ª Zona Eleitoral, necessário realizar nova avaliação em virtude de reforma concluída em 2021;
3. Fórum da 4ª Zona Eleitoral, vencimento da última avaliação expirou em 11/11/2021.

As avaliações desses imóveis ocorrerão no próximo exercício, com o registro dos dados no sistema SPIUnet.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças – SAOF

Além do sistema SPIUnet, os imóveis também estão registrados no Sistema de Registro de Imóveis e Gerenciamento de Custos (SIGEC). Os valores de atualização são os do sistema SPIUnet, por ser mais atual.

Para atendimento do que determina art. 7º da Orientação 01/2021, foi enviado o resumo dos imóveis, com a individualização e valor de cada um, para que a Seção de Contabilidade (SECON) possa realizar a validação contábil.

Anexos:

Relação detalhada de imóveis por UG/UF/Município, extraída em 06/12/2021 do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União – SPIUnet.

Ellen Cristina Silva de Oliveira

Oficial de Gabinete da Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças

Carlos Venícius Ferreira Ribeiro

Secretário de Administração, Orçamento e Finanças