



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Inventário anual de bens imóveis utilizados pelo

Tribunal Regional Eleitoral do Acre

Exercício 2022



Rio Branco – Acre

Dezembro 2022



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Apresentação

A Seção de Obras e Manutenção dos Imóveis (SOMI), por intermédio da Comissão instituída pela Portaria Presidência n. 250/2022 PRESI/GAPRES, no exercício de sua competência institucional, elaborou o presente Relatório, que tem por objetivo apurar o valor exato e real do Patrimônio Imobiliário da União Federal, afetado ao Tribunal Regional Eleitoral do Acre (TRE – AC), bem como aperfeiçoar o Controle e a Gestão dos Bens Imóveis, mediante cotejamento dos registros contábeis com os fatos apurados.

Introdução

Em linhas gerais, inventário é o ato de arrolar e descrever todos os bens e valores do patrimônio, em determinado instante, com a finalidade de apurar seus valores. Um inventário de bens imóveis visa, portanto, à comprovação da existência física dos bens, para controle e preservação do patrimônio público, bem como para comprovação do saldo constante do balanço patrimonial geral do exercício.

A Portaria Interministerial n. 322, de 23 de agosto de 2001, do Ministério da Fazenda e da Secretaria do Patrimônio da União/Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, considera ser indispensável o gerenciamento e o registro contábil dos imóveis utilizados pelo Serviço Público Federal, possibilitando o aproveitamento eficaz de suas ocupações, evitando despesas adicionais com aquisições ou locações desnecessárias, e define a base de dados do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet) como principal fonte alimentadora do SIAFI para efeito de contabilização dos imóveis, mantendo a contínua e tempestiva compatibilidade entre as informações existentes nos sistemas.

Além dos imóveis próprios, decidiu-se incluir todos os utilizados pelo Tribunal, ainda que locados ou cedidos, a fim de demonstrar, com fidelidade, a real situação de ocupação de imóveis da Justiça Eleitoral acreana.

O procedimento tem por objetivo realizar o inventário anual dos imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre, conforme Orientação n. 01, de 06 de maio de 2021, e registro da Coordenadoria de Controle Interno e Auditoria no Despacho SAOG 0425640 (item 7 do achado de auditoria), que mencionou a *inexistência de inventários anuais de bens imóveis*, culminando com as seguintes recomendações:



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

- Empreender esforços para instituição de Comissão Anual destinada a realizar o inventário de bens Imóveis do TRE/AC;
- Incluir na norma que objetiva disciplinar a matéria, a obrigatoriedade de gestão de imóveis e de realização de inventário anual.

A norma foi editada, conforme registrado no parágrafo anterior (Orientação 01/2021).

Abreviaturas

RIP – Registro Imobiliário Patrimonial

SIAFI – Sistema de Administração Financeira do Governo Federal

SPIUnet – Sistema de Gerenciamento do Patrimônio Imobiliário de Uso Especial da União

SPU/AC – Superintendência do Patrimônio da União no Acre

Conceitos patrimoniais, contábeis e afins

A seguir conceituamos alguns termos relativos ao patrimônio e à contabilidade pública.

Ativo imobilizado

É o item tangível que é mantido para o uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, ou para fins administrativos, inclusive os decorrentes de operações que transfiram para a entidade os benefícios, riscos e controle desses bens.

Benfeitorias

Compreendem obras úteis ou necessárias, realizadas no imóvel ou terreno, com uma determinada finalidade. Nesse caso, os valores correspondentes às mesmas deverão ser incorporados ao valor do imóvel.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Bens imóveis

Compreendem o valor dos bens vinculados ao terreno que não podem ser retirados sem destruição ou dano. São exemplos deste tipo de bem os imóveis residenciais, comerciais, edifícios, terrenos, aeroportos, pontes, viadutos, obras em andamento, hospitais, dentre outros.

Matrícula

É a matrícula que individualiza o Imóvel, servindo para a sua correta identificação, e nela serão registrados ou averbados todos os fatos aquisitivos, translativos, modificativos ou extintivos de direitos de pessoas físicas ou jurídicas sobre o Imóvel, objeto da matrícula. Consoante a Lei de Registros Públicos (Lei n. 6.015/73), todo imóvel deve ter uma matrícula própria junto ao Cartório de Imóveis da respectiva jurisdição.

Inventário de bens imóveis - objetivos, tipos e abrangência

O inventário de bens imóveis constitui um instrumento de controle da gestão patrimonial, que tem por fim a apuração dos valores exatos e reais dos imóveis afetados a este Tribunal, mediante cotejamento dos respectivos registros contábeis com os fatos observados através de inspeção/vistoria ou outros tipos de exame.

Um Inventário Analítico deverá identificar os agentes responsáveis pelos Imóveis, as falhas porventura existentes nos registros físicos e informatizados do responsável/gestor, as benfeitorias e obras ainda não contabilizadas, as pendências cartoriais, judiciais, bem como as que dizem respeito à sua regularização junto à SPU/AC. Um inventário deverá, preferencialmente, incluir levantamento em campo, com exame do estado de conservação, estrutura física, e uso dos Imóveis vistoriados.

Por fim, ao ser verificada a necessidade de atualização ou reavaliação de valores dos Imóveis, a Comissão de Inventário poderá sugerir a adoção das providências requeridas. Na impossibilidade de realizar a totalidade das vistorias ou das atualizações no próprio Exercício, o Relatório deverá incluir o registro das limitações e as recomendações para o responsável/gestor.

O presente Inventário pretende contribuir para a implantação de uma cultura de Controle Patrimonial e Contábil dos Bens Imóveis neste Regional, especialmente na SOMI e na Seção de Contabilidade (SECON), refletindo no aperfeiçoamento do Controle e Gestão Patrimonial. Poderá também subsidiar a tomada de decisão, por parte da Administração Superior, e a



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

fiscalização, por parte da Secretaria de Auditoria Interna (SEAUD), no âmbito deste Regional, inclusive para fins de Prestação de Contas.

Segundo as orientações constantes no Manual de Patrimônio do Tribunal de Contas da União (TCU), temos os seguintes tipos de Inventário:

Inventário de Verificação: realizado a qualquer tempo, com o objetivo de verificar qualquer bem ou conjunto de bens, por iniciativa da unidade de patrimônio ou a pedido de qualquer detentor de carga ou responsável;

Inventário de Transferência: realizado quando da mudança de um titular de função de confiança detentor de carga patrimonial;

Inventário de Criação: realizado quando da criação de uma função de confiança, de uma Unidade ou subunidade ou de novo endereço individual;

Inventário de Extinção: realizado quando da extinção ou transformação de uma função de confiança detentora de carga patrimonial;

Inventário Anual: realizado para comprovar a exatidão dos registros de controle patrimonial de todo o patrimônio do Tribunal, demonstrando o acervo de cada detentor de carga, de cada unidade gestora, o valor total do ano anterior e as variações patrimoniais ocorridas no exercício, elaborado de acordo com o Plano de Contas da Administração Pública Federal.

O procedimento em tela trata-se de Inventário do tipo Anual, abrangendo a totalidade dos:

- a) Bens Imóveis de Uso Especial Próprios, ou seja, da União, sob a responsabilidade deste Tribunal;
- b) Bens Imóveis Cedidos por Terceiros a este Tribunal.

Comissão de inventário de bens imóveis

A Portaria Presidência n. 250/2022 PRESI/GAPRES, publicada em 17 de novembro de 2022, constituiu Comissão, com a finalidade de proceder ao Inventário Anual de Bens Imóveis deste Regional – Exercício de 2022. A Comissão de Inventário foi composta pelos seguintes membros: *Rodolfo Quiroga Elias, Suellen da Costa Vieira Soler e Ellen Cristina Silva de Oliveira.*



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Relatório

Na presente data, o TRE-AC possui à sua disposição 12 Imóveis Próprios, ou seja, imóveis da União, sob a responsabilidade deste órgão. A seguir, os imóveis próprios são listados:

- 1 – Sede Administrativa;
- 2 – Fórum 1ª e 9ª Zonas Eleitorais, CAE e Depósito de Urnas;
- 3 – PAE Porto Acre;
- 4 – PAE Bujari;
- 5 – Fórum 2ª Zona Eleitoral;
- 6 – Fórum 3ª Zona Eleitoral;
- 7 – Fórum 4ª Zona Eleitoral;
- 8 – Fórum 5ª Zona Eleitoral;
- 9 – PAE Jordão;
- 10 – Fórum 6ª Zona Eleitoral;
- 11 – Fórum 7ª Zona Eleitoral;
- 12 – Fórum 8ª Zona Eleitoral.

Para melhor compreensão do presente relatório, juntou-se cópia de consulta feita ao Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet) em utilização pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre, que, resumidamente, apresenta tabela com os seguintes dados:

1. Prédio: que indica de qual imóvel se trata;
2. Tipo: que informa se o imóvel é próprio, locado ou cedido;
3. Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) do Imóvel e da Utilização: identificação do imóvel e da utilização no Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet);
4. Terreno: Valor do terreno registrado no SPIUnet em reais;
5. Benfeitoria: Valor da benfeitoria registrada no SPIUnet em reais;
6. Avaliado em: Data da última avaliação feita no SPIUnet;
7. Avaliar em: Qual data prevista para a próxima avaliação.



Tabela Resumo dos bens imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral do Acre								
Prédio	Tipo	RIP Imóvel	RIP Utilização	Terreno	Benfeitoria	Utilização	Avaliado em:	Avaliar em:
1	Sede Administrativa	Próprio	0139 00302.500-6	R\$ 3.270.500,00	R\$ 51.906.216,28	R\$ 55.176.716,28	18/10/2021	18/10/2023
2	Fórum 1ª e 9ª ZE, CAE e DUE	Próprio	0139 00330.500-9	R\$ 2.732.177,12	R\$ 5.500.000,00	R\$ 8.232.177,12	13/12/2022	13/12/2024
3	PAE Porto Acre	Próprio	0649 00019.500-7	R\$ 27.389,25	R\$ 113.500,00	R\$ 140.889,25	13/12/2022	13/12/2024
4	PAE Bujari	Próprio	0645 00003.500-7	R\$ 28.170,00	R\$ 113.500,00	R\$ 141.670,00	13/12/2022	13/12/2024
5	Fórum 2ª ZE	Próprio	0149 00021.500-6	R\$ 58.212,00	R\$ 485.875,00	R\$ 544.087,00	16/08/2022	16/08/2024
6	PAE Capixaba	Espaço cedido em imóvel do TJAC, através do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022 (SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000).						
7	Fórum 3ª ZE	Próprio	0145 00030.500-2	R\$ 65.890,00	R\$ 403.300,00	R\$ 469.190,00	19/08/2022	19/08/2024
8	PAE Santa Rosa do Purus	Espaço cedido em imóvel alugado pelo TJAC, através do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022 (SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000).						
9	PAE Manoel Urbano	Espaço cedido em imóvel do TJAC.						
10	Fórum 4ª ZE	Próprio	0107 00205.500-0	R\$ 537.200,00	R\$ 3.835.800,00	R\$ 4.373.000,00	16/08/2022	16/18/2024
11	PAE Mâncio Lima	Próprio	Imóvel ainda não registrado no SPIUnet					
12	PAE Marechal Taumaturgo	Espaço cedido em imóvel do TJAC.						
13	PAE Porto Walter	Espaço cedido em imóvel do TJAC.						
14	PAE Rodrigues Alves	Próprio	Imóvel ainda não registrado no SPIUnet					
15	Fórum 5ª ZE	Próprio	0147 00031.500-4	R\$ 47.941,74	R\$ 450.000,00	R\$ 497.941,74	13/12/2022	13/12/2024
16	PAE Jordão	Próprio	0653 00007.500-0	R\$ 8.139,30	R\$ 113.500,00	R\$ 121.639,30	13/12/2022	13/12/2024
17	Fórum 6ª ZE	Próprio	0105 00020.500-9	R\$ 81.637,89	R\$ 400.000,00	R\$ 481.637,89	13/12/2022	13/12/2024
18	PAE Assis Brasil	Espaço cedido em imóvel do TJAC, através do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022 (SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000).						
19	Fórum 7ª ZE	Próprio	0113 00025.500-7	R\$ 54.900,00	R\$ 441.400,00	R\$ 496.300,00	13/09/2022	13/09/2024
20	Fórum 8ª ZE	Próprio	0153 00026.500-1	R\$ 53.010,00	R\$ 471.485,00	R\$ 524.495,00	22/08/2022	22/08/2024
21	PAE Plácido de Castro	Espaço cedido em imóvel do TJAC, através do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022 (SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000).						
22	PAE Acrelândia	Espaço cedido em imóvel do TJAC, através do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022 (SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000).						
Valor Total da Utilização (R\$) – [Terreno + Benfeitoria]				R\$ 71.199.743,58				



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Bens imóveis de Uso Especial Próprios Cadastrados no SPIUnet

Os 12 (doze) estão devidamente cadastrados no sistema SPIUnet e possuem RIP, ou seja, apenas os terrenos dos Postos de Atendimento ao Eleitor de Mâncio Lima e Rodrigues Alves, ainda não foram registrados.

Foi realizada conciliação com os valores dos imóveis registrados no SIAFI (conta 1.23.2.1.01.02 – edifícios) com os valores constantes do SPIUnet.

Comparando-se a situação descrita na tabela acima com a vigente em 2021, observa-se que, em termos de cadastramento no SPIUnet, houve o registro do imóvel que abriga a 7ª Zona Eleitoral, no município de Feijó, conforme procedimento SEI n. 0001115-13.2022.6.01.8000.

Bens Imóveis de Uso Especial Próprio Não Cadastrados no SPIUnet

Dois dos imóveis próprios, PAE's de Rodrigues Alves e Mâncio Lima, não estão registrados no SPIUnet, pois as leis municipais apontam como beneficiário o Tribunal Regional Eleitoral, quando deveria ser a União, verdadeira beneficiária desse tipo de doação. O Tribunal Regional Eleitoral do Acre é apenas o cessionário de tais bens, propriedades da União. Tal erro impossibilita o registro no SPIUnet e a transferência imobiliária junto às serventias judiciais respectivas por parte da Superintendência do Patrimônio da União (SPU). Ofícios foram encaminhados às prefeituras municipais para alteração das leis de doação, consoante procedimentos no Sistema Eletrônico de Informação (SEI) n. 0002671-84.2021.6.01.8000 e 0002671-84.2021.6.01.8000, respectivamente.

Bens Imóveis afetados ao Tribunal

O imóvel que abriga a 7ª Zona Eleitoral foi entregue a este Regional, no exercício de 2022, por meio do Termo de Entrega de Próprio Nacional, conforme registrado no procedimento SEI n. 0001115-13.2022.6.01.8000. Convém mencionar que foram realizadas as devidas atualizações no SPIUnet, conforme determinado no Ofício n. 137214/2022/ME.

Bens Imóveis cedidos ao Tribunal

Atualmente, o TRE dispõe de 05 (cinco) imóveis cedidos pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre, com ônus para este Regional. Tais cessões foram formalizadas por meio do Termo de Cooperação Técnica n. 51/2022, procedimento SEI n. 0001953-58.2019.6.01.8000, em que o TRE-AC reembolsará os valores despendidos pelo TJAC no tocante às despesas dos referidos imóveis.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

São eles:

- 1 – PAE Capixaba;
- 2 - PAE Acrelândia;
- 3 – PAE Plácido de Castro;
- 4 – PAE Assis Brasil;
- 5 – PAE Santa Rosa Do Purus.

Quanto aos PAE's de Manoel Urbano, Marechal Thaumaturgo e Porto Walter, esses ficam em salas cedidas pelo TJAC, sem contraprestação pecuniária por parte do TRE-AC.

Reavaliações dos imóveis

Em consulta aos sistemas SIAFI e SPIUnet, foi verificada a necessidade de reavaliação dos imóveis que abrigam os Fóruns de Rio Branco, Tarauacá e Brasileia, e os PAE's de Bujari, Porto Acre e Jordão. Essas reavaliações, tanto dos terrenos quanto das benfeitorias, foram realizadas no mês de dezembro de 2022, e serão atualizadas somente em 2024. Os procedimentos SEI são: 0003494-92.2020.6.01.8000, 0003487-03.2020.6.01.8000, 0003530-37.2020.6.01.8000, 0003524-30.2020.6.01.8000, 0003527-82.2020.6.01.8000 e 0003162-91.2017.6.24.8000.

A SPU realizou a avaliação dos imóveis que abrigam as sedes dos Fóruns da 2ª, 3ª, 4ª e 8ª Zonas Eleitorais e encaminhou o relatório de avaliação a este Regional, que fez as devidas atualizações no SPIUnet, e encaminhou à Seção de Contabilidade para realizar conciliação com o SIAFI. As atualizações propostas podem ser verificadas nos procedimentos: 0000430-74.2020.6.01.8000, 0003497-47.2020.6.01.8000, 0002069-59.2022.6.01.8000 e 0002069-59.2022.6.01.8000.

Obras, reformas e serviços de manutenção realizados nos imóveis

Para o exercício de 2022 há previsão de reformas nos imóveis que abrigam o Fórum de Senador Guimard, Xapuri e Brasileia, conforme disposto no Plano de Obras 2021-2024. Registra-se que não foi possível o início das obras, mas que os procedimentos licitatórios foram iniciados e constam nos procedimentos SEI n. 0000172-93.2022.6.01.8000, 0000171-11.2022.6.01.8000 e 0000169-41.2022.6.01.8000.

Concluídos os procedimentos licitatórios, há previsão para o início das obras em fevereiro de 2023.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Conclusões

O estado de conservação de todos os imóveis próprios cadastrados no SPIUnet é bom, porquanto o Plano de Obras tem contemplado todas as Unidades com reformas periódicas, evitando a deterioração excessiva dos mesmos. Todos estão localizados em zona urbana, são do tipo “Prédio” e encontram-se ocupados.

Não obstante as limitações impostas pela escassez de força de trabalho e pelas dificuldades em obter informações e documentos técnicos, o presente relatório apresentou um quadro abrangente da situação dos bens imóveis de uso especial afetados ao TRE-AC. Diante da análise e das informações expostas, conclui-se que permanece em curso um processo de aperfeiçoamento da Gestão de Imóveis e do Controle Contábil-Patrimonial neste Órgão da Justiça Eleitoral. Esta comissão sugere que sejam:

- emitidos ofícios a órgãos externos em demandas referentes a imóveis, a partir da Presidência, de modo a conferir a importância dos pleitos e o interesse da Administração na solução das pendências;
- priorizadas as ações de cadastramento dos 2 (dois) imóveis que ainda não se encontram sob a responsabilidade da UG do TRE-AC;

Além do sistema SPIUnet, os imóveis também estão registrados no Sistema de Registro de Imóveis e Gerenciamento de Custos (SIGEC). Os valores de atualização são os do sistema SPIUnet, por ser mais atual.

Para atendimento do que determina art. 7º da Orientação 01/2021, foi enviado o resumo dos imóveis, com a individualização e valor de cada um, para que a Seção de Contabilidade (SECON) possa realizar a validação contábil.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

Anexos:

ANEXO I - Registro Fotográfico dos imóveis

ANEXO II - Relação detalhada de imóveis por UG/UF/Município, extraída em 16/12/2022 do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União – SPIUnet.

Rodolfo Quiroga Elias

Chefe da Seção de Obras e Manutenção dos Imóveis

Suellen da Costa Vieira Soler

Analista Judiciária

Ellen Cristina Silva de Oliveira

Técnica Judiciária



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

ANEXO I

Registro Fotográfico dos imóveis

1. Sede (imóvel próprio)



Foto 1 - Localizada na Alameda Ministro Miguel Ferrante, 224 - Portal da Amazônia, Rio Branco-Acre

2. Fórum das 1ª e 9ª Zonas Eleitorais (imóvel próprio)



Foto 2 - Localizado na Alameda Ministro Miguel Ferrante, 303 - Portal da Amazônia, Rio Branco-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

2.1. PAE de Bujari (imóvel próprio)



Foto 3 - Localizado na Rua Raio de Sol, s/n, Bujari-Acre

2.2. PAE de Porto Acre (imóvel próprio)



Foto 4 - Localizado na Rodovia AC 10, Km 58, Livramento, Porto Acre-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

3. Fórum da 2ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 5 - Localizado na Rua Coronel Brandão, 1972 - Aeroporto, Xapuri-Acre

4. Fórum da 3ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 6 - Localizado na Rua Cunha Vasconcelos, 659 - Centro, Sena Madureira-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

4.1. Posto de Atendimento ao Eleitor de Santa Rosa do Purus (imóvel alugado, compartilhado com o Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 7 - Localizado na Rua Coronel José Ferreira, s/nº - Cidade Nova, Santa Rosa do Purus-Acre

5. Fórum da 4ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 8 - Localizado na Av. 25 de Agosto, 4.661 - Aeroporto Velho, Cruzeiro do Sul-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

5.1 PAE de Porto Walter (espaço cedido no Centro Integrado de Cidadania –CIC, gerenciado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 9 - Localizado na Rua Alfredo Sales, s/n - Centro, Porto Walter-Acre

5.2 PAE de Marechal Taumaturgo (espaço cedido no Centro Integrado de Cidadania – CIC, gerenciado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre)



Foto 10 - Localizado na Rua Luiz Martins, 298 - Centro, Marechal Taumaturgo-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

5.3 PAE de Mâncio Lima (imóvel próprio)



Foto 11 - Localizado na Rua Raimunda Pereira da Silva, 59 - Centro, Mâncio Lima - Acre

5.4 PAE de Rodrigues Alves (imóvel próprio)



Foto 12 - Localizado na Rua Sena Madureira, 225 - Centro, Rodrigues Alves-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

6. Fórum da 5ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 13 - Localizado na Rua Floriano Peixoto, 160 - Centro, Tarauacá-Acre

6.1. Posto de Atendimento ao Eleitor de Jordão (imóvel próprio)



Foto 14 - Localizado na Rua Romildo Magalhaes, s/n, Jordão-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

6. Fórum Eleitoral da 6ª Zona (imóvel próprio)



Foto 15 - Localizado na Rua Avenida Rui Lino, 1.128 - Centro, Brasília-Acre

7. Fórum da 7ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 16 - Localizado na Rua Cornélio de Oliveira Lima, 81 - Cidade Nova, Feijó-Acre



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

8. Fórum da 8ª Zona Eleitoral (imóvel próprio)



Foto 17 - Localizado na Rua Três de Maio, 1.397 - Centro, Senador Guiomard-Acre

8.1 PAE de Plácido de Castro (espaço cedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre no Fórum de Plácido de Castro)



*Foto 18 - Localizado na Avenida Diamantino Augusto de Macedo, 1079, Centro
Prédio do Fórum Des. José Lourenço Furtado Portugal, Plácido de Castro-Acre*



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

9. PAE de Acrelândia (espaço cedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Acre no Fórum de Acrelândia)



*Foto 19 - Localizado na Avenida Governador Edmundo Pinto, 581, Centro
Prédio do Fórum Dr. João Oliveira de Paiva, Acrelândia-Acre*



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Seção de Obras e Manutenção de Imóveis - SOMI

ANEXO II

Relação detalhada de imóveis por UG/UF/Município, extraída em 16/12/2022 do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União – SPIUnet



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Relação Detalhada de Imóveis por UG/UF/Município

Parâmetros da Pesquisa

Proprietário Oficial : **União (Adm. Pub. Fed. direta)**UF : **Acre**Situação : **Ativo**Certificação : **Ambos**

UG : 070002 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE

Total de Imóveis: **12**

Valores em R\$	
Terreno :	6.965.167,30
Benfeitoria :	64.234.576,28
Imóvel :	71.199.743,58

UF : AC - Acre

Total de Imóveis: **12**

Valores em R\$	
Terreno :	6.965.167,30
Benfeitoria :	64.234.576,28
Imóvel :	71.199.743,58

Município : 0105 - BRASILEIA

Total de Imóveis: **1**

Valores em R\$	
Terreno :	81.637,89
Benfeitoria :	400.000,00
Imóvel :	481.637,89

RIP : [0105.00020.500-9](#)Rua José Rui Lino, 1128
Trancredo Neves
CEP 69932-000

Valores em R\$	
Terreno :	81.637,89
Benfeitoria :	400.000,00
Imóvel :	481.637,89

Município : 0107 - CRUZEIRO DO SUL

Total de Imóveis: **1**

Valores em R\$	
Terreno :	537.200,00
Benfeitoria :	3.835.800,00
Imóvel :	4.373.000,00

RIP : [0107.00205.500-0](#)Avenida 25 de Agosto, 4571
Aeroporto Velho
CEP 69980-000

Valores em R\$	
Terreno :	537.200,00
Benfeitoria :	3.835.800,00
Imóvel :	4.373.000,00

Município : 0113 - FEIJO

Total de Imóveis: **1**

Valores em R\$	
Terreno :	54.900,00
Benfeitoria :	441.400,00
Imóvel :	496.300,00

RIP : [0113.00025.500-7](#)Rua Cornélio Oliveira de Lima, S/N
Centro
CEP 69960-000

Valores em R\$	
Terreno :	54.900,00
Benfeitoria :	441.400,00
Imóvel :	496.300,00

Município : 0139 - RIO BRANCO

Total de Imóveis: **2**

Valores em R\$	
Terreno :	6.002.677,12
Benfeitoria :	57.406.216,28
Imóvel :	63.408.893,40

RIP : [0139.00302.500-6](#)Alameda MINISTRO MIGUEL FERRANTE, 224
Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Acre, PORTAL
DA AMAZONIA
CEP 69915-632

Valores em R\$	
Terreno :	3.270.500,00
Benfeitoria :	51.906.216,28
Imóvel :	55.176.716,28

RIP : [0139.00330.500-9](#)Alameda MINISTRO MIGUEL FERRANTE, 303
Fórum Eleitoral de Rio Branco e Depósito de Urnas,
PORTAL DA AMAZONIA
CEP 69915-632

Valores em R\$	
Terreno :	2.732.177,12
Benfeitoria :	5.500.000,00
Imóvel :	8.232.177,12

Município : 0145 - SENA MADUREIRA

Total de Imóveis: **1**

Valores em R\$	
Terreno :	65.890,00
Benfeitoria :	403.300,00
Imóvel :	469.190,00

RIP : [0145.00030.500-2](#)Rua Cunha Vasconcelos, 657
Setor 2 - Quadra 19 - Lote 179, Centro
CEP 69940-000

Valores em R\$	
Terreno :	65.890,00
Benfeitoria :	403.300,00
Imóvel :	469.190,00

Município : 0147 - TARAUAÇA

Total de Imóveis: **1**

Valores em R\$	
Terreno :	47.941,74
Benfeitoria :	450.000,00

	Imóvel	:	497.941,74
RIP : 0147.00031.500-4			
Rua Floriano Peixoto, 258	Valores em R\$		
Centro	Terreno	:	47.941,74
CEP 69970-000	Benfeitoria	:	450.000,00
	Imóvel	:	497.941,74
Município : 0149 - XAPURI			
	Valores em R\$		
Total de Imóveis: 1	Terreno	:	58.212,00
	Benfeitoria	:	485.875,00
	Imóvel	:	544.087,00
RIP : 0149.00021.500-6			
Rua Coronel Brandão, 1972	Valores em R\$		
Zona Urbana	Terreno	:	58.212,00
CEP 69930-000	Benfeitoria	:	485.875,00
	Imóvel	:	544.087,00
Município : 0153 - SENADOR GUIOMARD			
	Valores em R\$		
Total de Imóveis: 1	Terreno	:	53.010,00
	Benfeitoria	:	471.485,00
	Imóvel	:	524.495,00
RIP : 0153.00026.500-1			
Rua 13 de Maio, 1397	Valores em R\$		
Centro	Terreno	:	53.010,00
CEP 69925-000	Benfeitoria	:	471.485,00
	Imóvel	:	524.495,00
Município : 0645 - BUJARI			
	Valores em R\$		
Total de Imóveis: 1	Terreno	:	28.170,00
	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	141.670,00
RIP : 0645.00003.500-7			
Rua Raio de Sol, s/n	Valores em R\$		
Centro	Terreno	:	28.170,00
CEP 69926-000	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	141.670,00
Município : 0649 - PORTO ACRE			
	Valores em R\$		
Total de Imóveis: 1	Terreno	:	27.389,25
	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	140.889,25
RIP : 0649.00019.500-7			
Rodovia Rodovia AC 10, KM 56, S/N	Valores em R\$		
Livramento	Terreno	:	27.389,25
CEP 69921-000	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	140.889,25
Município : 0653 - JORDAO			
	Valores em R\$		
Total de Imóveis: 1	Terreno	:	8.139,30
	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	121.639,30
RIP : 0653.00007.500-0			
Rua Governador Romildo Magalhães, s/n	Valores em R\$		
CEP 69975-000	Terreno	:	8.139,30
	Benfeitoria	:	113.500,00
	Imóvel	:	121.639,30

Informações extraídas em 16/12/2022 11:08

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União