



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO N° 0789365 / 2025 - PRESI/DG/SAOF/ASGIM

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE SOLICITANTE E DEMANDANTE	
Unidade solicitante:	Assessoria de Gestão de Imóveis - ASGIM
Unidade demandante:	Assessoria de Gestão de Imóveis - ASGIM

2. OBJETO A SER CONTRATADO	
<p><b>Cortina Romana</b>, em tecido 100% poliéster, não revestido, peso 200 g/m<sup>2</sup>, espessura mínima 0,60mm, na cor branca, nível de proteção de 100% (blackout), acionamento padrão (corrente). Acessórios em alumínio.</p> <p><b>Produto instalado.</b></p> <p><b>Garantia:</b> O produto deverá ser fornecido com garantia mínima de 1 (um) ano, com inicio a partir da data de instalação, e inclui a substituição de todas as peças, componentes e acessórios, sem quaisquer ônus.</p> <p><b>Trata-se serviços comuns</b>, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos. Assim, os referidos bens podem ser licitados pela modalidade <b>preço</b>, prevista no art. 6º, XIII, da Lei n. 14.133/2021.</p>	
<p>A contratação será processada por meio de <b>sistema de registro de preços</b>?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>, de acordo com a análise das soluções apontadas no item 9 deste ETP.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Não</b>.</p> <p><b>Se positivo, informar:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não há RP vigente nem compromissário ou contratado para o fornecimento do objeto definido neste TR.</p> <p><input type="checkbox"/> Há RP vigente, compromissário ou contratado para o fornecimento do objeto definido neste TR, porém será necessária nova RP pelas seguintes razões: _____</p> <p><b>Justificativa do SRP:</b></p> <p><input type="checkbox"/> pelas características do bem, houver necessidade de contratações frequentes (Conforme justificativa no item 9).</p> <p><input type="checkbox"/> conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas;</p> <p><input type="checkbox"/> conveniente a aquisição de bens para atendimento a mais de um órgão; ou</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pela natureza do objeto não é possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração.</p> <p><b>Críterio de julgamento de ( x ) menor preço ( ) maior desconto, por:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Item;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Grupo</p> <p><b>JUSTIFICATIVA:</b> Com o intuito de otimizar custos, o objeto foi dividido em 02 (dois) itens:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Capital</li> <li>2. Interior</li> </ol> <p>A regionalização dos itens tende a diminuir custos de contratação, visto que, ao considerar grupo único, os custos de instalação das cortinas no interior do Estado logicamente seria também inserido na composição de custos da Capital. Assim sendo, a divisão por região é necessária para manter o princípio de economicidade da contratação.</p> <p>Entretanto, é necessário manter a padronização dos itens adquiridos e instalados para assim garantir a devida manutenção. Dessa forma, recomendado o AGRUPAMENTO dos itens a serem contratados.</p> <p><b>Indicação limitada a unidades de contratação sem indicação do total a ser adquirido?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não;</p> <p><input type="checkbox"/> Sim, porque _____.</p> <p><input type="checkbox"/> É a primeira licitação para o objeto e o órgão não tem registro de demandas anteriores;</p> <p><input type="checkbox"/> Trata-se de alimento percevível.</p>	
<p><b>3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO</b></p> <p>A presente contratação é resultante do levantamento de necessidades realizado pela ASGIM, e se destina sobretudo a prover demandas relacionadas às unidades pertencentes ao Tribunal Regional Eleitoral - TRE/AC.</p> <p>A aquisição objetiva impedir a incidência de luz solar em algumas salas da Sede Administrativa do Tribunal, e também em algumas salas dos Fóruns Eleitorais da capital e dos municípios para desenvolver ambiente de trabalho mais saudáveis e dinâmicos.</p> <p>Ao reduzir a iluminação excessiva proveniente da incidência solar, otimiza-se o aproveitamento dos espaços destinados ao ambiente de trabalho, condições necessárias para aumento de produtividade. Além de promover privacidade aos ambientes de trabalho, tornando-os mais seguros e confiáveis.</p> <p>A empresa contratada deverá fornecer a cortina conforme as especificações técnicas apresentadas e incluir valores referentes a instalação das mesmas nos municípios referenciados.</p> <p>Resta ainda que os ambientes de trabalho são dinâmicos, havendo mudanças imprevisíveis que podem necessitar da instalação do objeto a ser contratado. Essa variação de ambientes foi observada devido a contratações anteriores que, mesmo solicitando previamente a demanda de quantitativo das unidades do TRE-AC, ainda havia a necessidade de instalação de cortinas em ambientes que foram alterados.</p> <p>Dessa forma, faz-se necessária uma referência de preços para a contratação do objeto.</p> <p>A demanda para a contratação deve-se aos fatores descritos no item 4 do DFD - Documento de formalização da Demanda 0789339, que estabelece 02 (dois) cenários:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rio Branco: <b>100,00m<sup>2</sup></b></li> <li>2. Interior: <b>100,00m<sup>2</sup></b></li> </ol>	

4. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATEGICO DO TRIBUNAL	
<p>Trata-se de demanda que está alinhada com o objetivo estratégico de "Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa e da Governança Judiciária", na medida em que visa desenvolver ambientes de trabalho mais saudáveis e dinâmicos.</p> <p>A contratação do material está prevista no Plano de Contratações Anual - PCA 2025</p>	

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL - PCA	
<p>A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sim, SEI 0789061</p>	

6. INFORMAÇÕES SOBRE CONTRATAÇÕES		
<p>I - Informação sobre contratações semelhantes em exercícios anteriores e, se positivo, incidentes e lições aprendidas:</p> <p>Em 2022, o produto foi contratado durante a aquisição de mobiliário da nova Sede Administrativa do TRE/AC e demais Fóruns Eleitorais nos municípios correspondentes, conforme demonstrada na Ata de Registro de Preços 15 (0481626).</p> <p>Novamente, em 2024, o produto foi contratado por meio da Nota de Empenho N.º 583/2024 (0740051).</p> <p>Em pesquisa no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP não foram encontradas contratações idênticas ao objeto pretendido.</p> <p>Foram encontradas apenas contratações similares que podem ser utilizadas na composição de preços de referência, mas trata-se de material distinto ao proposto no DFD (0789339).</p>		
<p>II - Informação sobre contratações correlatas e/ou interdependentes que deverão ser realizadas em função desta: não há.</p>		

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO		
NECESSIDADES	REQUISITOS	JUSTIFICATIVA
<b>Negócio</b>	Contratação de serviços de aquisição de cortinas romana que visam promover ambientes de trabalho mais saudáveis e dinâmicos para o desenvolvimento da produtividade dos servidores pertencentes a estrutura do Tribunal Regional Eleitoral - TRE/AC. Não há necessidade de contratação de terceiros (empresa ou pessoa física) para auxiliar a fiscalização do contrato (art. 117, § 44º da Lei n. 14.133/2021).	A aquisição da cortina romana objetiva impedir/reduzir a incidência de luz solar e melhorar as condições de trabalho, proporcionando um ambiente funcional e preservando a integridade dos bens públicos em algumas salas da Sede Administrativa do Tribunal, e também em algumas salas dos Fóruns Eleitorais da capital e dos municípios.
<b>Capacitação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Não será necessária.	Não se aplica.
<b>Legais</b>	Regime de participação exclusiva de ME/EPP: <input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. Possibilidade de participação de cooperativas:	Art. 48, I da <a href="#">Lei Complementar nº 123/2006, in verbis:</a> Art. 48. Para o cumprimento do disposto no art. 47 desta Lei Complementar, a administração pública: I – deverá realizar processo licitatório destinado exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte nos itens de contratação cujo valor seja

	<p>( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim, justificar: Ampla Concorrência</p> <p>( <input type="checkbox"/> ) Não.</p> <p>Possibilidade de participação de pessoas físicas:</p> <p>( <input type="checkbox"/> ) Sim, justificar:</p> <p>( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não, por se tratar de atividade comercial e exige a emissão de nota fiscal de venda.</p>	<p>de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);</p> <p>O objeto em questão se enquadra nesse critério legal devido ao valor estimado licitado <b>R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais)</b>, de acordo com o ICVEC (0800831)</p>
<b>Garantia e Manutenção</b>	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Será necessária.	<b>Garantia:</b> Por se tratar de uma aquisição simples, não será exigido garantia da contratação nos <a href="#">artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021</a> , apenas garantia dos produtos de no mínimo de 1 (um) ano, com início a partir da data de entrega, e inclui a substituição de todas as peças, componentes e acessórios, sem quaisquer ônus.
<b>Temporais</b>	<p>A entrega dos bens deverá ser realizada em até <b>60 (sessenta) dias</b> após o recebimento pela Contratada da Ordem de Serviço emitida pela Instituição.</p> <p>O acréscimo do equipamento deverá ser realizado pela equipe técnica da Instituição, em até 20 (vinte) dias após o recebimento do objeto.</p> <p>O chamado técnico para substituição dos bens com defeito deverá ser atendido em até 48 (quarenta e oito) horas e a solução completa do problema pela contratada deverá ser concluída em até 20 (vinte) dias.</p> <p>Não serão admitidos, para efeito de recebimento, produtos que estejam em desacordo ou conflitantes com quaisquer especificações prescritas neste Termo de Referência.</p> <p>Constatados defeitos ou vícios nos produtos e/ou instalação, será concedido o prazo de 20 (vinte) dias corridos para corrigir a irregularidade.</p>	O material deverá ser instalado nos seguintes endereços, conforme a especificidade da ordem de serviço a ser emitida.
<b>Segurança da Informação</b>	( <input checked="" type="checkbox"/> ) não se aplica.	Não se aplica.
<b>Ambientais, econômicos, sociais</b>	Os materiais adquiridos não devem gerar resíduos contaminantes.	A contratação contribuirá com a redução do consumo de energia dos climatizadores de ar devido a diminuição da incidência da luz solar no ambiente de trabalho através da instalação de Cortinas Romanas nas esquadrias das salas administrativas.
<b>Técnicos</b>	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não se aplica	A Contratada deverá dispor de equipe de instalação e manutenção, caso necessário, para a conclusão do objeto a ser contratado.
<b>Metodologia de trabalho e implantação da solução</b>	<p>Local de entrega dos materiais em conformidade com a Ordem de Serviço</p> <p>Outros aspectos relevantes: No caso de materiais entregues pela contratada em desconformidade com o que foi solicitado, o fornecedor terá o prazo de 20 (vinte) dias consecutivos para corrigir as falhas a partir do recebimento de notificação expedida pela Gestão e/ou Fiscalização do Contrato.</p> <p>( <input type="checkbox"/> ) Não se aplica. Simples entrega da solução.</p>	<p>A CONTRADA terá o prazo de <b>60 (sessenta) dias corridos</b> para entregar o material ao TRE/AC. O referido prazo será contado a partir do recebimento da Ordem de Serviço.</p> <p>O recebimento será efetuado da seguinte forma:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Provisionalmente, no prazo de até <b>20 (vinte) dias</b> consecutivos, pela Seção de Material e Patrimônio - SEMAP e/ou pela Assessoria de Gestão de Imóveis - ASGIM, para posterior verificação da conformidade do material com as especificações constantes do edital.</li> <li>2. Definitivamente, no prazo de <b>20 (dez) dias</b> consecutivos, após a utilização e conformação do material às exigências do edital.</li> </ol>
<b>Capacitação e experiência profissional da equipe</b>	<p>Técnicos certificados:</p> <p>A empresa deverá comprovar que dispõe de profissionais habilitados à prestação dos serviços?</p> <p>( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim, Quais?</p> <p>( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não se aplica.</p> <p>Atestado de Capacidade Técnica:</p> <p>( <input type="checkbox"/> ) Sim.</p> <p>( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não.</p>	Não será exigida a comprovação de capacidade técnica-profissional.
		Não será exigida a comprovação de capacidade técnica-profissional.

#### 8. LEVANTAMENTO DE MERCADO CONSULTAS E ESTUDOS REALIZADOS

AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA
<b>Consulta a fornecedores:</b>	Considerando tratar-se contratação de serviço personalizado, buscou-se a cotação de preços junto a fornecedores locais, mediante o envio de formulário de cotação Cortinas (0794743).
	Foram encaminhados os emails 0794747 e 0798537. Entretanto, só houve retorno em 02 (duas) cotações apresentadas por fornecedores.
<b>Consulta a contratações de outros órgãos:</b>	Houve consulta no site do <a href="#">Painel de Preços</a> por contratações similares que foram utilizadas na composição dos preços de referência, conforme Cotação Painel de Preços (0800824).
<b>Consulta Painel de Preços ou Banco de preços:</b>	Foram pesquisadas contratações similares no âmbito da Justiça Eleitoral e o valor das contratações também serviram como referência de preços, conforme Cotação Contratos Anteriores (0800830).
<b>Estudos técnicos:</b>	Consideramos dispensável o levantamento do mercado, por se tratar de um objeto comum com aquisição recorrente neste Tribunal.
<b>Outros:</b>	-:-

#### 8.1. LEVANTAMENTO DE MERCADO ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

Descrição da Solução 1	
Atendimento aos Requisitos:	Contratar empresa de serviço de fornecimento e instalação de Cortina Roma para atender às demandas provenientes do TRE-AC
Vantagens e Desvantagens da Solução:	Vantagem: serão obtidos produtos de qualidade confeccionados por empresas especializadas no ramo de atividades, garantindo a qualidade. A contratação contribuirá para a execução do orçamento conforme foi planejado. Desvantagem: não há.
Valor Estimado:	<b>R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais).</b>
Solução Escolhida:	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim ( <input type="checkbox"/> ) Não
Descrição da Solução 2	
Atendimento aos Requisitos:	Producir os materiais com recursos próprios.
Vantagens e Desvantagens da Solução:	Vantagem: maior facilidade de atendimento as demandas provenientes do TRE-AC. Desvantagem: o TRE-AC não possui fornecedor e/ou linha de produção/instalação para o objeto pretenso.
Valor Estimado:	Não é possível calcular, pois dependeria de implantação de infraestrutura de linha de produção do produto.
Solução Escolhida:	( <input type="checkbox"/> ) Sim ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não

#### 9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

<b>Contratação de serviços de fornecimento e instalação de Cortina Romana</b> , em tecido 100% poliéster, não revestido, peso 200 g/m <sup>2</sup> , espessura mínima 0,60mm, na cor branca, nível de proteção de 100% (blackout), acionamento padrão (corrente). Acessórios em alumínio.
---

10. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES					
Nº Item	Descrição	Unidade	Quantidade Mínima para Contratação	Quantidade para Registro	Justificativa
01	<p><b>Cortina Romana</b>, em tecido 100% poliéster, não revestido, peso 200 g/m<sup>2</sup>, espessura mínima 0,60mm, na cor branca, nível de proteção de 100% (blackout), acionamento padrão (corrente). Acessórios em alumínio.</p> <p><b>Produto instalado.</b></p> <p><b>Garantia:</b> O produto deverá ser fornecido com garantia mínima de 1 (um) ano, com início a partir da data de instalação, e inclui a substituição de todas as peças, componentes e acessórios, sem quaisquer ônus.</p> <p>Local de instalação: <b>Rio Branco</b></p>	m <sup>2</sup>	<b>25,00</b>	<b>100,00</b>	<p>As quantidades foram baseadas no atendimento às demandas das secretarias do Tribunal e Zonas Eleitorais do Acre.</p> <p>Os ambientes de trabalho são dinâmicos, podendo haver variações constantes. Como exemplo, pode-se citar um depósito que pode vir a ser um ambiente funcional de trabalho, ou mesmo virar um ambiente de ouvidoria ou sala privativa em que há a necessidade de instalação de cortinas.</p>
02	<p><b>Cortina Romana</b>, em tecido 100% poliéster, não revestido, peso 200 g/m<sup>2</sup>, espessura mínima 0,60mm, na cor branca, nível de proteção de 100% (blackout), acionamento padrão (corrente). Acessórios em alumínio.</p> <p><b>Produto instalado.</b></p> <p><b>Garantia:</b> O produto deverá ser fornecido com garantia mínima de 1 (um) ano, com início a partir da data de instalação, e inclui a substituição de todas as peças,</p>	m <sup>2</sup>	<b>25,00</b>	<b>100,00</b>	<p>Considerando que este Regional já promoveu 02 (duas) licitações de cortinas para atender demandas pontuais, recomendava-se o estabelecimento de um Registro de Preços para atender demandas futuras e imprevisíveis.</p> <p>Dessa forma, os quantitativos considerados foram baseados em um percentual da área de esquadrias</p>

componentes e acessórios, sem quaisquer ônus.

Local de instalação: **Interior**

das edificações pertencentes a este Regional.

**11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O objeto será adjudicado por item. O não parcelamento da solução tem por objetivo aumentar a competitividade na licitação.

**12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO****RS 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais).****13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

<b>Tipo</b>	<b>Detalhamento</b>
( x ) Ganho de produtividade	Reducir a incidência de luz solar no ambiente de trabalho propicia ambientes mais saudáveis, proporcionando maior produtividade da equipe.
( ) Redução de esforço	n/a
( x ) Redução de custo	A formação de registro de preços permitirá que sejam empenhadas da futura Ata apenas os quantitativos necessários para atender a demanda, evitando desperdício de recursos.
( x ) Redução de uso de recursos	A redução de custos na forma acima explicitada propicia economia de material e de recursos financeiros.
( x ) Melhoria de controle	Cita-se a padronização dos ambientes e a eficiência do material a ser empregado.
( x ) Redução de riscos	A Fiscalização do TRE-AC inspecionando a qualidade do produto final durante sua instalação, reduz o risco de falhas na sua entrega e utilização.
( x ) Cumprimento de determinação legal e/ou administrativa	A demanda que está alinhada com o objetivo estratégico de "Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa e da Governança Judiciária" do TRE-AC, na medida em que visa desenvolver ambientes de trabalho mais saudáveis e dinâmicos.
( x ) Melhoria/adequação nas instalações físicas	A contratação visa o aproveitamento dos espaços destinados ao ambiente de trabalho, condições necessárias para aumento de produtividade.

**14. CARACTERIZAÇÃO DE SERVIÇOS OU FORNECIMENTOS CONTÍNUOS**

( x ) Não se aplica.

**15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (PROVIDÊNCIAS PRELIMINARES)**

( ) Necessidade de capacitação de gestores e fiscais da contratação	
( ) Instalação elétrica	
( ) Instalação lógica	
( x ) Alteração de layout	Justificativa: Deverá haver mudanças no layout dos ambientes de trabalhos durante e após a execução dos serviços
( ) Outra	

**16. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

Descrever: não há.

A contratação está alinhada com o [Plano de Logística Sustentável - PLS do TRE-AC](#) (Portaria TRE-AC n. 4/2022)?

( ) Sim  
 ( ) Não  
 ( x ) Não se aplica

**17. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Baseado nos estudos preliminares, a contratação demonstra-se adequada para o atendimento da demanda?	( x ) Sim ( ) Não	Se negativo, justificar:
--	----------------------	--------------------------

**UNIDADE DEMANDANTE**  
ASGIM**EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Márcio VS Olivera - ASGIM	Integrante Demandante
Rodolfo Quiroga Elias - ASGIM	Integrante Técnico
Diego César Ribeiro de Matos - SEMAP	Integrante Administrativo

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Vinicius Santos de Oliveira, Assessor(a)**, em 29/08/2025, às 15:42, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tre-ac.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_externo=0](https://sei.tre-ac.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_externo=0) informando o código verificador **0789365** e o código CRC **E8BD6EA7**.