



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ACRE
Alameda Ministro Miguel Ferrante, 224 - Bairro Portal da Amazônia - CEP 69915-632 - Rio Branco - AC

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO Nº 0829586 / 2025 - PRESI/DG/SAOF/ASGIM

ANEXO III

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE SOLICITANTE E DEMANDANTE	
Unidade solicitante:	ASGIM - Assessoria de Gestão de Imóveis
Unidade demandante:	ASGIM - Assessoria de Gestão de Imóveis

2. OBJETO A SER CONTRATADO

Contratação de empresa de engenharia para a execução de reforma no Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas e Central de Atendimento ao Eleitor em Rio Branco - AC.

Trata-se da contratação de **serviço comuns de engenharia**, cujos padrões de qualidade podem ser descritos de forma objetiva utilizando como referência as Normativas Técnicas vigentes, de acordo a Instrução Normativa TRE-AC n. 72/2024.

A contratação será processada por meio de **sistema de registro de preços**?

☐ **Sim.**

☒ **Não.**

Se positivo, informar:

☐ Não há RP vigente nem compromissário ou contratado para o fornecimento do objeto definido neste TR.

☐ Há RP vigente, compromissário ou contratado para o fornecimento do objeto definido neste TR, porém será necessária novo RP pelas seguintes razões: _____

Justificativa do SRP:

☐ pelas características do bem, houver necessidade de contratações frequentes;

☐ conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas;

☐ conveniente a aquisição de bens para atendimento a mais de um órgão; ou

☐ pela natureza do objeto não é possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração.

Concorrência para obras, serviços comuns e especiais de engenharia:

☒ Eletrônica

☐ Presencial, motivada no ETP, devendo a sessão pública ser registrada em ata e gravada em áudio e vídeo

Critério de julgamento:

☐ menor preço

☐ melhor técnica ou conteúdo artístico

☐ técnica e preço

☐ maior retorno econômico

☒ maior desconto

Enquadramento da contratação:

☐ Obra

☒ Serviços comuns de engenharia

☐ Serviços especiais de engenharia

☐ Serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual de engenharia

Indicação limitada a unidades de contratação sem indicação do total a ser adquirido?

☒ Não;

☐ Sim (justificar);

☐ É a primeira licitação para o objeto e o órgão não tem registro de demandas anteriores;

☐ Trata-se de alimento perecível.

Os demais elementos deverão constar do TR.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:
<p>A necessidade de reforma do Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas e Central de Atendimento ao Eleitor em Rio Branco - AC está prevista no Plano de Obras 2025-2028 (0688566) aprovado pela Resolução 1.803/2024 (0708049), de 03 de setembro de 2024.</p> <p>Tem-se que a última reforma no Fórum Eleitoral de Rio Branco ocorreu em 2017, conforme consta no Plano de Obras 2017-2020 (0434137), justificando-se a demanda por reforma em razão da depreciação do imóvel durante esse interstício.</p> <p>A reforma da estrutura física do Fórum Eleitoral de Rio Branco visa proporcionar melhores condições de trabalho aos funcionários da Justiça Eleitoral, com instalações mais modernas, funcionais e seguras. Além disso, a reforma permitirá um atendimento mais humanizado e digno à população que procura a Justiça Eleitoral, refletindo diretamente na qualidade dos serviços prestados.</p> <p>O planejamento da reforma pode ser descrito:</p> <ul style="list-style-type: none">• Estruturas e vedações: Sem ampliação de áreas construídas, o projeto prevê apenas a implantação de um ambiente de sala calma para atendimento especializado.

<ul style="list-style-type: none">• Coberturas e forros: O projeto contempla a substituição de parte da cobertura da edificação que possui telha fibrocimento e apresenta infiltrações, assim como a substituição de parte do forro que fora afetado pelas infiltrações.• Instalações elétricas: O projeto prevê uma revisão nas instalações elétricas com o refazimento dos quadros de energia e balanceamento dos circuitos. Problemas que envolve as instalações elétricas do Fórum tem sido recorrentes, conforme observado no Proc. SEI 0002215-32.2024.6.01.8000, justificando assim a necessidade de substituição dos circuitos elétricos.• Instalações lógicas: Considerando a mesma problemática encontrada nas instalações elétricas, o projeto pretende ampliar a rede lógica implantada com a instalação de mais pontos para atender a demanda atual e CFTV da edificação.• Instalações hidrossanitárias: Atendendo aos critérios de acessibilidade, tendo em vista que trata-se de uma edificação que possui atendimento ao público, o projeto contempla a reforma dos banheiros PCD.• Pintura: Considerando que a última reforma no prédio ocorreu em 2017, o projeto prevê a pintura de toda a edificação, externa e interna, e também a correção de pontos de infiltrações. <p>A área edificada do Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas e Central de Atendimento ao Eleitor em Rio Branco - AC é de 802,39m² e está prevista intervenção em todos os ambientes da edificação.</p> <p>Em suma, a reforma pretensa visa o mantimento das condições iniciais da edificação, estabelecendo que as instalações de elétrica e lógica necessitam de uma revisão ampla devido a problemas recorrentes, as adequações na acessibilidade do prédio em razão do atendimento ao público e a execução de serviços de pintura que, em nossa região, recomenda-se a intermitência a cada 5 anos para evitar o acúmulo de mofo ou o avanço de infiltrações.</p>
--

4. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DO TRIBUNAL:
Sim. A contratação está alinhada com o planejamento estratégico nos seguintes itens: <ul style="list-style-type: none">• Promoção à sustentabilidade visto que a reforma pretende estabelecer uma revisão nas instalações elétricas adaptando-as a critérios de eficiência.• Aperfeiçoamento da Gestão de Pessoas promovendo ambientes de trabalho mais modernos, funcionais e saudáveis.

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL - PCA
A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual? (x) Sim. A contratação está inclusa no item nº. 54, p. 8 do Plano de Contratação Anual 2025 (0823530). () Não.

6. INFORMAÇÕES SOBRE CONTRATAÇÕES
I - Informação sobre contratações semelhantes em exercícios anteriores e, se positivo, incidentes e lições aprendidas: Não se aplica. II - Informação sobre contratações correlatas e/ou interdependentes que deverão ser realizadas em função desta: Não se aplica.

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO		
NECESSIDADES	REQUISITOS	JUSTIFICATIVA
Negócio	A contratação de empresa de engenharia para a execução de reforma no Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas e Central de Atendimento ao Eleitor em Rio Branco - AC visa atender a necessidade de reforma na edificação com intervenções em diversas categorias: <ul style="list-style-type: none">• Acessibilidade• Sistema elétrico• Sistema hidrossanitário• Sistema de lógica• Sistema de combate a incêndio e pânico• Cobertura	Proporcionar ambientes de trabalho mais saudáveis, funcionais e dinâmicos aos servidores, bem como promover um estrutura predial acessível para um atendimento mais humanizado e digno à população que procura a Justiça Eleitoral. Vide item 3.
Capacitação	(x) não será necessária.	Não se aplica.
Mão-de-Obra	A Contratada deverá assegurar que, na composição da equipe de trabalho: <ul style="list-style-type: none">• no mínimo 5% (cinco por cento) das vagas sejam destinadas a egressos do sistema prisional ou pessoas em cumprimento de penas e medidas alternativas;• no mínimo 8% (oito por cento) das vagas sejam destinadas a mulheres vítimas de violência doméstica.	Em conformidade com o disposto: <ul style="list-style-type: none">• Art. 11 da Resolução CNJ nº 652/2025 e• Art. 3 do Decreto nº 11.430/2023, que estabelece o percentual igual ou superior de 8% (oito por cento) das vagas para mulheres vítimas de violência doméstica.
Legais	Definem as normas com as quais a solução deverá estar em conformidade : Lei de Licitações n. 14.133/2021 Regime de participação exclusiva de ME/EPP: () Sim. (x) Não. Possibilidade de participação de cooperativas: () Sim. (x) Não. Possibilidade de participação de pessoas físicas: () Sim. (x) Não, tendo em vista a impossibilidade de execução dos serviços por um único profissional.	Por se tratar de uma licitação de obra de engenharia, faz-se necessária a observação dos aspectos legais: 1. O regime de participação exclusiva de ME/EPP foi descartado em razão do valor da contratação; 2. A contratação de cooperativas pode resultar no gerenciamento ineficiente devido a gestão descentralizada e, como o objeto se trata de serviços essenciais para a Administração, não se pode produzir riscos prematuros ao processo de contratação. Soma-se ainda a impossibilidade de registro do acervo técnico da obra em cooperativas; 3. A impossibilidade de participação de pessoa física se deve exclusivamente ao fato que um único profissional não possui condições de atendimento à demanda estabelecida.

Garantia e Manutenção	<p>Será exigida uma garantia contratual no valor de 5% (cinco por cento) do valor inicial, em conformidade com o art. 98 da Lei de Licitações nº. 14.133/2021.</p> <p>No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação.</p> <p>Importa ressaltar que, conforme o art. 123 da Lei nº. 14.133/2021, obras e serviços de engenharia devem ter garantia mínima de 5 anos, podendo ser maior conforme previsto no contrato.</p>	<p>A garantia do Contrato referente a 5% (cinco por cento) de seu valor inicial será efetivada após a sua assinatura.</p> <p>A garantia dos serviços executados refere-se à responsabilidade pela solidez e segurança da obra. Caso sejam detectados vícios ocultos na obra construída.</p>
Temporais	<p>O Cronograma Executivo (0829746) de reforma está estabelecido em 05 (cinco) meses.</p> <p>Os prazos de execução dos serviços iniciarão logo após a contratação.</p>	<p>O prazo de execução contará a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo haver situações específicas decorrentes do ano eleitoral.</p>
Segurança da Informação	<p>(x) não se aplica.</p>	<p>Não se aplica</p>
Ambientais, econômicos, sociais	<p>A geração e destinação de resíduos sólidos oriundos da obra de reforma do Fórum Eleitoral seguirá a Resolução nº 307 do CONAMA – Gestão dos Resíduos da Construção Civil.</p> <p>Ademais, a contratação será acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, emitida por um técnico qualificado, que é responsável pela destinação adequada dos resíduos da construção civil, inclusive os resíduos tido como contaminantes.</p>	<p>Os requisitos de sustentabilidade estão em concordância com o Planejamento Estratégico do TRE/AC no âmbito da Promoção da Sustentabilidade, conforme descrito no item 4 deste.</p>
Técnicos	<p>Maiores detalhes estarão descritos no Termo de Referência</p>	<p>Não se aplica</p>
Metodologia de trabalho e implantação da solução	<p>Locais de execução dos serviços:</p> <ul style="list-style-type: none">Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas: Alameda Ministro Miguel Ferrante, n. 303 Bairro: Portal da Amazônia CEP: 69915-632 <p>Cronograma de execução dos serviços:</p> <ul style="list-style-type: none">A obra de reforma deve começar a ser desenvolvida após a assinatura do Contrato e emissão da Ordem de Serviço e terá prazo de conclusão inicial em 05 (cinco) meses.	<p>A metodologia de trabalho deve garantir o cumprimento das condições contratuais, técnicas e legais, assegurando a qualidade, o prazo e o custo da obra, a partir de:</p> <ul style="list-style-type: none">Planejamento da Fiscalização: Estruturar o trabalho da equipe fiscal e definir os instrumentos de controle.Acompanhamento Técnico da Execução: Garantir a conformidade técnica da obra com o projeto e normas vigentes.Controle Físico-Financeiro: Monitorar o avanço físico e financeiro da obra.Gestão Documental e Comunicação: Garantir rastreabilidade e transparência das informações.Controle de Qualidade e Segurança: Assegurar que os materiais e serviços atendam aos padrões exigidos.
Capacitação e experiência profissional da equipe	<p>Técnicos certificados:</p> <p>A empresa deverá comprovar que dispõe de profissionais habilitados à prestação dos serviços?</p> <p>(x) Sim.</p> <p>() Não se aplica.</p>	<p>Maiores detalhes a serem descritos no Termo de Referência</p>
	<p>Atestado de Capacidade Técnica:</p> <p>(x) Sim.</p> <p>() Não.</p>	<p>Maiores detalhes a serem descritos no Termo de Referência</p>

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO CONSULTAS E ESTUDOS REALIZADOS	
AÇÃO	DOCUMENTAÇÃO GERADA
Consulta a fornecedores:	Não se aplica.
Consulta a contratações de outros órgãos:	Não se aplica. O objeto a ser contratado possui referência única.
Consulta Pannel de Preços ou Banco de preços:	Não se aplica.
Estudos técnicos:	<p>Em atenção a contratação, foi elaborado o Projeto Básico que quantifica os serviços e estabelece valores ao objeto.</p> <p>Para a elaboração do projeto básico, foi necessário a contratação de empresa especializada em projetos de engenharia, através do Contrato 09/2025 (0769637), na qual estabeleceu os quantitativos de serviços necessários e os projetos de referência para a execução do objeto contratual.</p>
Outros:	Não se aplica.
Alternativas possíveis:	Não se aplica.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO
<p>O presente projeto tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para a execução de reforma no Fórum Eleitoral da 1ª e 9ª Zonas e Central de Atendimento ao Eleitor em Rio Branco - AC, abrangendo o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para a execução integral dos serviços, conforme projetos técnicos, memoriais descritivos e demais documentos que compõem o processo.</p> <p>O projeto foi concebido com o objetivo de promover melhores condições de trabalho aos servidores da Justiça Eleitoral, com instalações mais modernas, funcionais e seguras, proporcionando um atendimento mais eficiente, humanizado e digno às demandas da população.</p> <p>A última reforma do Fórum Eleitoral foi ocorreu 2017, sendo necessária a realização de obra direcionada para serviços de manutenção predial com o intuito de preservar características iniciais da edificação e manter as instalações prediais funcionais.</p> <p>A reforma pretende promover uma requalificação dos ambientes de trabalho, com a implantação de uma área para atendimento específico, denominada Sala Calma. As instalações elétricas passarão por revisão e a estrutura de cobertura e fachadas serão reformuladas.</p> <p>Os sistemas complementares do projeto serão executados ou atualizados, conforme as seguintes especificações:</p> <ul style="list-style-type: none">Acessibilidade: conforme NBR 9050, com toda a edificação deverá ser obrigatória a utilização de pisos sensoriais (direcional e de alerta) em toda a calçada, no acesso ao prédio, início e fim de desníveis assim como toda simbologia referente à acessibilidadeSistema elétrico: conforme NBR 5410, com circuitos dimensionados, iluminação em LED e quadro de distribuição novo;Sistema hidrossanitário: conforme NBRs 5626 e 8160, com redes de esgoto, água fria e drenagem pluvial dimensionadas corretamente;

- Cabeamento estruturado:** conforme NBR 14565, com rede de internet e pontos lógicos estrategicamente distribuídos;
- Sistema de combate a incêndio:** com instalação de extintores, sinalização, rotas de fuga, conforme NBRs 13714 e 10898 e normas do Corpo de Bombeiros.

Destaca-se que a reforma não pretende ampliar áreas à edificação.

A empresa contratada será responsável também pelas **eventuais adequações dos projetos de engenharia**, assegurando a compatibilidade entre os sistemas arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e de cabeamento, mediante supervisão técnica e estrito cumprimento das normas da ABNT.

A reforma foca no mantimento dos seguintes itens:

- Acessibilidade:** Com a instalação de pisos podotátil de alerta e/ou direcional
- Sistema elétrico:** As instalações elétricas do prédio serão revisadas e/ou substituídas com a reforma, devido as instabilidades apresentadas anteriormente (vide Processo SEI 0002215-32.2024.6.01.8000)
- Sistema hidrossanitário:** Trata-se de uma adequação do banheiro PCD para atender as normativas vigentes
- Sistema de lógica:** Intervenção no videomonitoramento e nas unidades de atendimento para otimizar o sistema
- Sistema de combate a incêndio e pânico:** Adequação/atualização nas instalações de combate a incêndio e pânico para atender às novas exigências dos órgãos de controle
- Cobertura:** Substituição de telhas fibrocimento da cobertura atual do prédio

O valor estimado da contratação é de **R\$ 533.705,27** (quinhentos e trinta e três mil, setecentos e cinco reais e vinte e sete centavos) com base no Orçamento Descritivo (0829665) elaborado a partir de composições do SINAPI, resultando em um custo médio por metro quadrado de **R\$ 665,14** (seiscentos e sessenta e cinco reais e catorze centavos).

A gestão e fiscalização do Contrato firmado serão de responsabilidade desta Assessoria técnica.

10. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa dos quantitativos de execução está presente no Orçamento Descritivo (0829665)

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 533.705,27 (quinhentos e trinta e três mil, setecentos e cinco reais e vinte e sete centavos)

13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Tipo	Detalhamento
() Ganho de produtividade	(x) Não se aplica.
() Redução de esforço	(x) Não se aplica.
(x) Redução de custo	As intervenções pleiteadas vão reduzir os custos provenientes da manutenção predial preventiva e corretiva rotineira.
() Redução de uso de recursos	(x) Não se aplica.
() Melhoria de controle	(x) Não se aplica.
(x) Redução de riscos	Melhoria na acessibilidade reduz os riscos de acidentes para os usuários da edificação. Intervenções de pintura e reparo das infiltrações reduzem o risco do aparecimento de mofo, tornando os ambientes de trabalho mais saudáveis. A revisão nas demais instalações prediais (elétrica e lógica) também reduzem os riscos de acidentes internos.
() Cumprimento de determinação legal e/ou administrativa	(x) Não se aplica.
(x) Melhoria/adequação nas instalações físicas	As intervenções pretendem promover ambientes de trabalho mais confortáveis, dinâmicos e saudáveis, reestabelecendo cenários iniciais da edificação e corrigindo sistemas depreciados com o decorrer do tempo.
() Outro	(x) Não se aplica

14. CARACTERIZAÇÃO DE SERVIÇOS OU FORNECIMENTOS CONTÍNUOS:

(x) Não.

() Sim.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (PROVIDÊNCIAS PRELIMINARES)

() Necessidade de capacitação de gestores e fiscais da contratação	Não.
() Instalação elétrica	Não.
() Instalação lógica	Não.
() Alteração de <i>layout</i>	Não.
(x) Outra	No caso de obras ou serviços de engenharia, é notório que a utilização do mesmo ambiente em obras por servidores não é recomendada. Portanto, a gestão do Contrato deve detalhar as etapas de serviços para que os ambientes sejam desabrigados para a execução da reforma.
() Não se aplica	Não.

16. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

A geração e a destinação de resíduos sólidos oriundos da obra de reforma do Fórum Eleitoral seguirá a Resolução nº 307 do CONAMA – Gestão dos Resíduos da Construção Civil.

Ademais, a contratação será acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, emitida por um técnico qualificado, que é responsável pela destinação adequada dos resíduos da construção civil, inclusive os resíduos tido como contaminantes.

A presente contratação está alinhada com as diretrizes do [Plano de Logística Sustentável - PLS 2021-2026](#) deste TRE (Portaria TRE-AC n. 44/2022) nos seguintes eixos temáticos:

5. Energia Elétrica: A revisão das instalações elétricas com a substituição de materiais e refazimentos dos quadros de energia impactam diretamente no consumo de energia através da redução das resistências encontradas nos circuitos elétricos;

8. Reformas e Layouts: Os custos da execução da reforma, agora qualificados no âmbito de manutenção predial simples, estão estimados em **R\$ 665,14** (seiscentos e sessenta e cinco reais e catorze centavos) por metro quadrado da edificação, ou seja, bem inferior a referência utilizada no PLS 2021-2026 ([link](#)) de **R\$ 1.786,68 + INCC** (período de 2021 a 2025).

A contratação está alinhada com o [Plano de Logística Sustentável - PLS do TRE-AC](#) (Portaria TRE-Ac n. 4/20022)?

☒ Sim


☐ Não

☐ Não se aplica


17. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO


Baseado nos estudos preliminares, a contratação demonstra-se adequada para o atendimento da demanda?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Se negativo, justificar:
--	---	--------------------------

UNIDADE DEMANDANTE ASGIM	
EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Márcio VS Oliveira - ASGIM	Integrante Demandante
Rodolfo Quiroga Elias - ASGIM	Integrante Técnico
João Batista Bento da Silva - COMAP	Integrante Administrativo



Documento assinado eletronicamente por **Marcio Vinicius Santos de Oliveira, Assessor(a)**, em 05/12/2025, às 10:57, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-ac.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0829586** e o código CRC **3A9B9B1B**.

0001423-44.2025.6.01.8000

0829586v1